

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá gói thầu và kế hoạch đấu thầu
Gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất
đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH13 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ V/v qui định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ TNMT và Bộ Tư pháp Quy định v/v tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất hoặc cho thuê đất địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND huyện Hoài An về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư xã Ân Mỹ, Ân Tường Tây, Ân Tường Đông, Ân Nghĩa, Ân Hữu và Thị trấn Tăng Bạt Hổ huyện Hoài An;

Căn cứ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của UBND huyện Hoài An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài An;

Căn cứ Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của UBND huyện Hoài Ân về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Tờ trình số 68/TTr-PTQĐ ngày 12/10/2017 và báo cáo thẩm định số 141/BCTĐ-TCKH ngày 13/10/2017 của Phòng Tài chính - Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá gói thầu và kế hoạch đấu thầu gói thầu: *Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài Ân* với những nội dung cơ bản sau:

I/ KHÁI QUÁT VỀ GÓI THẦU

1. Tên gói thầu: Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài Ân.

2. Tổng kinh phí: 36.800.000 đồng + 1% chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

(Theo Quy định tại Phụ lục 2 và Điều 3 Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Ân.

4. Đại diện chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hoài Ân.

5. Nguồn vốn: Kinh phí sự nghiệp phân bổ cho Trung tâm phát triển quỹ đất năm 2017 và các nguồn vốn hợp pháp khác theo Quy định tại Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian thực hiện: Từ tháng 10/2017 đến hết tháng 6/2018

6. Địa điểm các lô đất bán đấu giá: Tại xã Ân Hữu, Ân Nghĩa, Tường Tây, Ân Tường Đông, Ân Mỹ và Thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân.

7. Tổng diện tích đất: 10.313,1m²

8. Số lượng lô đất đưa ra bán đấu giá đợt này: 67 lô.

9. Tổng giá trị khởi điểm của các khu đất, lô đất đưa ra đấu giá: 23.149.400.000 đồng

(Tổng giá trị trên đã điều chỉnh do điều chỉnh diện tích 01 lô đất tại thị trấn Tăng Bạt Hồ khi tiến hành đo đạc lại).

II/KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Dịch vụ tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 năm 2017 trên địa bàn huyện Hoài Ân	36.800 + 1% chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm	Vốn sự nghiệp năm 2017 và nguồn vốn hợp pháp khác	Chi định thầu rút gọn	Một túi hồ sơ	Quý IV Năm 2017	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	Từ tháng 10/2017 đến hết tháng 6/2018
<p>Tổng cộng giá trị gói thầu: 36.800.000 đồng + 1% chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng)</p>								

Điều 2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước về lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Khúc

