

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI AN**

Số: 302/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hoài An, ngày 06 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Trường Tiểu học Ân Hữu (điểm Phú Văn)
Địa điểm xây dựng: Xã Ân Hữu, huyện Hoài An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017; Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 và Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế, dự toán và quản lý đấu thầu trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 6355/UBND-VX ngày 21/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc tiếp nhận kinh phí tài trợ từ Quỹ Thiện Tâm – Tập đoàn VINGROUP đầu tư xây dựng công trình trường học và y tế nhằm khắc phục thiệt hại do cơn bão số 12/2017 gây ra;

Căn cứ Văn bản số 512/UBND-DA ngày 01/12/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Hoài An về việc lập thủ tục đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Ân Đức (điểm trường Gia Trị) và Trường Tiểu học Ân Hữu (điểm trường Phú Văn);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện tại Tờ trình số 305/TTr-BQL ngày 05/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Ân Hữu (điểm trường Phú Văn).

2. Địa điểm xây dựng: Xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Hoài Ân.

4. Đề cương nhiệm vụ khảo sát:

4.1. Mục đích khảo sát:

Thu thập tài liệu địa hình, địa chất và các thông số kỹ thuật có liên quan phục vụ công tác lập Báo cáo KTKT xây dựng công trình.

4.2 Phạm vi và nội dung khảo sát:

4.2.1 Phạm vi khảo sát:

Khảo sát toàn bộ khu vực khuôn viên Trường Tiểu học Ân Hữu (điểm trường Phú Văn).

4.2.2 Nội dung khảo sát:

Bao gồm công tác khảo sát đo vẽ tổng mặt bằng và khoan địa chất công trình.

4.2.3. Khối lượng công tác khảo sát dự kiến:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Khoan tay, sâu 10m	m	16
2	Thí nghiệm xác định các chỉ tiêu cơ lý của mẫu đất nguyên dạng	mẫu	6

5. Quy mô thiết kế dự kiến:

*) Tổng mặt bằng:

- Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng đặt song song với đường bê tông xi măng, trục A cách chỉ giới xây dựng 22,4m.

- Cos nền nhà 02 tầng 06 phòng cao 0,6m so với sân bê tông.

- Mặt chính nhà lớp học 02 tầng 06 phòng nhìn về hướng bắc (cổng chính).

*) Quy mô các hạng mục:

a. Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng:

- Tầng 1: Diện tích xây dựng 253,5m². Bố trí 03 phòng học, 01 cầu thang rộng 4,2m, hành lang rộng 2,3m.

- Tầng 2: Diện tích xây dựng 236,3m². Bố trí 03 phòng học, 01 cầu thang rộng 4,2m, hành lang rộng 2,3m.

- Tổng diện tích sàn: 489,8m².

- Chiều cao nền 0.6m so với sân bê tông.

- Tầng 1 cao: 3,7m. Tầng 2 cao: 3,6m. Chiều cao đỉnh mái: 10,225m.

*) Các thông số và vật liệu sử dụng cho công trình:

- Móng đơn BT cốt thép đặt trên nền tự nhiên, BT móng mác 250 đá 1x2.

- Móng tường xây đá chẻ (15x20x25)cm vữa XM mác 50.

- Cột bê tông cốt thép chịu lực, bê tông mác 250 (B20) đá 1x2.

- Dầm đỡ tại chỗ bê tông cốt thép mác 250 , đá 1x2. Cốt thép nhóm CI, CII.
- Sàn tầng 2, mái BTCT đỡ tại chỗ, BT mác 250 (B20) đá 1x2.
- Tường bao che xây gạch rỗng vữa XM mác 50. Tường ngăn xây gạch rỗng vữa XM mác 50. Tường thu hồi xây gạch rỗng vữa XM mác 50.
- Xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ nhóm 4. Mái lợp ngói loại 22 viên/m².
- Cửa đi dùng nhôm sơn tĩnh điện hệ 700, khung ngoại (25x76). Cửa sổ là cửa nhôm sơn tĩnh điện màu trắng hệ 700. Bên trong có khung sắt bảo vệ.
- Nền lót gạch Ceramic nhám (500x500).
- Tường trát vữa xi măng mác 50, sơn không bả.
- Toàn bộ nhà sơn nước không bả.
- Hệ thống điện đi ngầm tường.
- Hệ thống chống sét .

b. Khu vệ sinh:

- Diện tích khu vệ sinh 34,78m². Bố trí khu nam, khu nữ và khu giáo viên riêng biệt. Nền cao 0,3m so với sân bê tông, sê nô cao 2,6m. Mái đỡ BTCT mác 200 đá 1x2, móng xây đá chẻ 15x20x25 vữa XM mác 50, móng cột BTCT mác 200 đá 1x2.

- Tường xây gạch rỗng 135 và 95mm; cửa đi, cửa sổ nhôm kính, nền lót gạch ceramic chống trượt (250x250), tường ốp gạch ce ra mic cao 1,270m.

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện nước. Toàn nhà sơn nước không bả.

c. San nền: Diện tích san nền 2114,4m². Khối lượng san nền 3769,6m³. Đắp đất cấp phối đòi đầm chặt K90. Lắp đặt 1 cống trịn phi 600 cho lõi vào cống trường.

d. Kè chắn đất: Chiều dài kè 138,05m (3 mặt bên). Mặt trước không làm.

- Mặt đất tiếp giáp 3 mặt bên thấp hơn đường bê tông xi măng 3,9m (điểm thấp nhất).

- Kè chắn đất xây đá chẻ (15x20x25)mm vữa xi măng mác 75.

- Thân kè lắp ống thoát nước phi 60 a=1000 để thoát nước trong thân kè.

- Giằng kè bằng BTCT mác 200, đá 1x2.

- Đỉnh kè đặt thép 4 phi 12 chờ cho trụ tường rào.

6. Tiêu chuẩn áp dụng: Theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.

7. Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 192.934.000 đ

Trong đó: - Chi phí lập báo cáo KTKT: 154.210.000 đ

- Chi phí khảo sát: 28.486.000 đ

- Chi phí thẩm định thiết kế - dự toán: 9.620.000 đ

- Chi phí thẩm định Báo cáo KTKT: 618.000 đ

8. Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước.


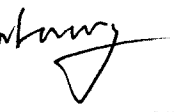
9. Thời gian thực hiện: 15 ngày.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD huyện tiến hành thương thảo, lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Phong